

3. pielikums rakstiskas izsoles nolikumam

Rakstiska nomas tiesību izsole - Nomas objektu kopumam Strengu ielā 4, Mazjumpravas ielā 53, Mazjumpravas ielā 51, Rīgā	
Izsoles veids	Rakstiska nomas tiesību izsole
Nomas objekta veids	Zemesgabali un būves
Izsoles rīkotājs	SIA "Rīgas nami"

Izsoles apraksts:

Nomas objekts	<p>Nomas objekts ir nekustamo īpašumu kopums, ko veido:</p> <p>1.1.1. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 0493, kas atrodas Strengu ielā 4, Rīgā, un sastāv no: zemes gabala (kad.apz.0100 125 0477) ar platību 3624 m² (turpmāk – Strengu ielā 4, Rīgā);</p> <p>1.1.2. nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 125 6436, kas atrodas Mazjumpravas ielā 53, Rīgā, un sastāv no:</p> <p>1.1.2.1. zemes gabala (kad.apz.0100 125 0476) ar platību 5704 m²;</p> <p>1.1.2.2. angāra -noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 003) ar platību 422,3m²;</p> <p>1.1.2.3. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 006) ar platību 60,0 m²;</p> <p>1.1.2.4. noliktavas (kad.apz.0100 125 6436 007) ar platību 79,4 m²;</p> <p>1.1.2.5. nojumes (kad.apz.0100 125 6436 010) ar platību 4,7 m², (turpmāk -Mazjumpravas ielā 53, Rīgā);</p> <p>1.1.3. daļa no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 125 6498, kas atrodas Mazjumpravas ielā 51, Rīgā un sastāv no zemes gabala (kad.apz.0100 125 0482) ar platību 5082 m² (turpmāk - Mazjumpravas ielā 51, Rīgā), visi nekustamie īpašumi turpmāk kopā saukti – Īpašums, būves turpmāk kopā sauktas - Ēkas.</p>
Informācija par nekustamo īpašumu:	<p>Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu: Strengu ielā 4, Rīgā, kadastra Nr. 01001250493, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr100000546109, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda; Mazjumpravas ielā 53, Rīgā, kadastra Nr. 01001256436, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041162, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda; Mazjumpravas ielā 51, Rīgā, kadastra Nr. 01001256498, nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000041160, uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda.</p>
Nomas objekta izmantošanas mērķis	Komercdarbības veikšana, ievērojot valsts kadastra reģistrā noteikto Īpašuma atļauto lietošanas veidu, bez apbūves tiesības.
Izsoles drošības nauda	3000,00 EUR (trīs tūkstoši <i>euro</i> un 00 centi).
Nomas tiesību Izsoles sākumcena (bez PVN)	Izsoles sākumcena ir noteikta 3 185,6 EUR mēnesī bez PVN (kas tiek maksāts papildus) par Nomas objektu, ievērojot zemāk norādīto: Strengu iela 4, Rīga – izsoles sākumcena 724,8 EUR mēnesī; Mazjumpravas iela 53. Rīga – izsoles sākumcena - 1 444,4 EUR mēnesī; Mazjumpravas iela 51, Rīga – izsoles sākumcena - 1 016,4 EUR mēnesī.
Iznomāšanas termiņš	6 gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
Izsoles veids	Rakstiska izsole (pirmreizēja)

Nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, laiks un vieta	10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles izsludināšanas dienas, nosakot, ka pēdējais pieteikumu iesniegšanas brīdis ir 10 (desmitās) darba dienas plkst. 12:00. SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga.
Izsoles datums, laiks un vieta	Nākamās darba dienas plkst.11:00 pēc pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām, SIA "Rīgas nami" biroja telpās Nēģu ielā 7, Rīgā, 2.stāvā, 2.kabinētā (Konferenču zāle).
Iznomātājs	SIA "Rīgas nami", Rātslaukums 5 (ieeja no Svaru ielas), Rīga, LV-1050
Objekta apskate	Kontaktpersona nomas objekta apskatei: īpašumu pārvaldnieks Andris Āboltiņš, tālr. 25918762
Papildu informācija (citi iznomāšanas nosacījumi)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Par nosolītā Nomas objekta nomu Izsoles uzvarētājam jāslēdz nomas līgums (turpmāk – Nomas līgums) ar Iznomātāju Nolikuma pielikumā Nr. 1 pievienotajā redakcijā. Izsoles pretendenta vai dalībnieka jebkuras prasības mainīt šos noteikumus, kā arī atteikšanās parakstīt Nomas līgumu tiek uzskatītas par atteikumu atbilstoši šiem noteikumiem. 2. Nomas maksa Nomas līgumā tiks noteikta Izsolē nosolītās nomas maksas apmērā, ievērojot Nolikuma 3.4. punktā noteikto. Iznomātājam Nomas līguma darbības laikā ir tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 3. Papildus nosolītajai nomas maksai, Nomniekam jāmaksā Iznomātāja noteiktie maksājumi, kas iekļauti Nomas līgumā. 4. Īpašums Mazjumpravas ielā 51, Rīgā, tiks nodots Nomniekam lietošanā pēc tam, kad Iznomātājs realizēs uz tā esošo būvju demontāžu. Iznomātājs apņemas minēto pienākumu realizēt līdz 01.08.2026. Iznomātājam, objektīvu apstākļu dēļ ir tiesības vienpusēji pagarināt norādīto termiņu, par to nosūtot Nomniekam rakstveida paziņojumu Pēc demontāžas darbu pabeigšanas, minētais īpašums tiks nodots Nomniekam lietošanā ar nodošanas- pieņemšanas aktu (turpmāk – Nododšanas – pieņemšanas akts). Nomnieks nomas maksu un citus Nomas līgumā noteiktos maksājumus par minēto īpašumu, sāks maksāt tikai ar Nododšanas – pieņemšanas akta parakstīšanas dienu. 5. Nomas līgumā noteikto Nomnieka saistību pilnīgas izpildes nodrošinājumam tiek noteikta drošības nauda divu mēnešu kopējās nomas maksas ar PVN apmērā. 6. Nomniekam ir tiesības nodot Īpašumu/Ēkas vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja iepriekšējo rakstisku saskaņojumu un pie nosacījuma, ka apakšnomas līgumā tiks iekļauts noteikums, kas aizliedz apakšnomniekam nodot tam iznomāto Īpašuma daļu tālāk lietošanā trešajām personām. Apakšnomas saskaņošanai Nomniekam jāiesniedz apakšnomnieka parakstītais apakšnomas līgums, kas satur šajā punktā paredzēto nosacījumu. Apakšnomas līguma termiņš nedrīkst pārsniegt Līguma termiņu. 7. Nomnieks apņemas 15 (piecpadsmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas, samaksāt Iznomātājam sertificēta vērtētāja pakalpojuma izmaksas par Nomas objektu 1100,00 EUR, bez PVN, kas tiek maksāts papildus. 8. Nomas līgumu var izbeigt pirms termiņa Nomas līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā. 9. Nomniekam ir pienākums visā Nomas līguma darbības laikā par saviem līdzekļiem: <ol style="list-style-type: none"> 9.1.veikt pilnu Īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu, nodrošināt un atbildēt par Īpašuma lietošanas, drošības, ugunsdrošības, darba drošības,

	<p>sanitāro un citu valsts vai pašvaldības institūciju reglamentējošo noteikumu un prasību ievērošanu Īpašumā, atbildēt par būvju konstrukciju pasargāšanu no bojājumiem un inženiertehnisko tīklu, sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, kā arī veikt zemesgabala un tam piegulošās teritorijas uzkopšanu;</p> <p>9.2.nodrošināt Īpašumu ar nepieciešamajiem apsaimniekošanas un sabiedriskajiem (komunālajiem) pakalpojumiem (t.sk. apkure, elektroenerģija, kā arī atkritumu savākšana un piegulošās teritorijas uzkopšana u.c.), noslēdzot līgumus ar attiecīgajiem uzņēmumiem un veicot samaksu par saņemtajiem pakalpojumiem;</p> <p>9.3.nodrošināt Īpašuma apsardzi.</p> <p>10. Papildus Izsoles nolikuma 3.nodaļā minētajiem noteikumiem, Nomas līgumā, kas ir Izsoles Nolikuma neatņemama sastāvdaļa, norādīti citi pušu pienākumi un tiesības.</p>
--	--